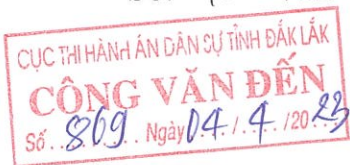


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG PẮC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 738 /TB-CCTHADS

Krông Pắc, ngày 31 tháng 3 năm 2023.



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 24/2022/QĐST-DS ngày 04/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 991/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc;

Căn cứ Kết quả bán đấu giá tài sản đã kê biên và Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá số 642/TB-CCTHADS ngày 09/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 07/QĐ-CCTHADS ngày 23/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng ngày 28/3/2023 (đính kèm Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 38/0222/HĐ-ĐGTN ngày 27/9/2022) được ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc và Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 010329/TB-ĐGTN ngày 29/3/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc thông báo về việc bán đấu giá các tài sản đã kê biên là:

“Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 405m² (trong đó: 60m² đất ở tại nông thôn và 345,0m² đất trồng cây lâu năm), tại thửa đất số 312; thuộc tờ bản đồ số 32; địa chỉ: xã Ea Kly, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk, thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2064. Đất đã được UBND huyện Krông Pắc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 342704 ngày 16/9/2016 hiện ông Hồ Sỹ Tài và bà Dương Thị Luân là chủ sử dụng đất. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng”

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá; trường hợp cần bổ sung trích lục mới hoặc yêu cầu đo đạc lại thửa đất thì người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm trích lục thửa đất và chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định của pháp luật; trường hợp khi cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng

đối với tài sản đấu giá mà có thay đổi về diện tích (tăng hoặc giảm) thì người mua được tài sản phải chịu hoàn toàn trách nhiệm và không được thắc mắc khiếu nại gì thêm.

Giá khởi điểm: 476.951.166 đồng (Bốn trăm bảy mươi sáu triệu, chín trăm năm mươi một ngàn, một trăm sáu mươi sáu đồng).

Theo Thông báo đấu giá tài sản số 010329/TB-ĐGTN ngày 29/3/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam thì:

- **Thời gian và địa điểm tìm hiểu, đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút 29/4/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam.

- **Thời gian tổ chức bán đấu giá:** Vào hồi 14 giờ 45 phút ngày 28/4/2023.

- **Địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam; địa chỉ: Số 11 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3937979.

Để các đương sự và người có liên quan được biết.

Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự quy định: "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết".

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc thông báo, hướng dẫn để bà Dương Thị Luân (người phải thi hành án), ông Lê Duy Bảy (đại diện theo ủy quyền của người được thi hành án) và ông Hồ Sỹ Tài (đồng ở hữu tài sản - người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) biết, thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

(Gửi kèm theo là Thông báo 010329/TB-ĐGTN ngày 29/3/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam và Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 07/QĐ-CCTHADS ngày 23/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk).

Nơi nhận:

- Bà Luân, ông Tài;
- bà Hiền, ông Bảy;
- Công TTĐT Bộ tư pháp;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- VKSND huyện Krông Pắc;
- UBND xã Ea Kly;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thành Văn